

COMUNE DI SOMMA VESUVIANA

(Provincia di Napoli)

Legge 9 dicembre 1998, n.431 – art. 11

Bando per l'accesso ai contributi previsti dal “Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione” - Anno 2010 -

Con Determinazione del Settore Servizi Sociali n. 662/2010 è stata avviata la procedura di adozione del bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2010, in favore dei cittadini residenti nel Comune di Somma Vesuviana che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1. RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi saranno quelle assegnate al Comune di Somma Vesuviana (Napoli) dalla Regione Campania con successivo Decreto Dirigenziale così come previsto dalla nota n. 651644 del 30/07/2010 del Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Regione Campania;

2. REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- a) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della Legge Regione Campania 2 luglio 1997, 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica. In caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo;
- b) essere titolare per l'anno di riferimento di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.
- c) presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul Valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia “A”

Valore ISE, per l'anno 2009, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. (**Es. bando fitti 2009 – ISE non superiore ad Euro 11.913,20**), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

Fascia “B”

Valore ISE non superiore all'importo di €18.000,00 per l'anno 2009, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

- a) il contributo previsto dall'art. 11 della Legge 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità;
- b) l'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. **L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;**
- c) L'erogazione del contributo a favore dei richiedenti i cui familiari non hanno alcuna fonte di reddito, indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa, dovranno presentare una dichiarazione di responsabilità resa ai sensi della normativa vigente circa la fonte di sostentamento del nucleo familiare del richiedente, oppure dichiarazione attestante che un familiare, anche non convivente, provvede al pagamento del canone di locazione relativo all'abitazione in conduzione.
- d) ai fini del riparto del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art.11 della legge 9 dicembre 1998, n.431, i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi come definiti ai sensi del comma 4 del medesimo articolo devono prevedere per gli immigrati il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione; gli stranieri possono partecipare al bando in oggetto se:
 - titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale
 - esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Artt.5,9 e 40 D.L.vo 289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e s.);
 - residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.133/2008);
- e) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'articolo 6 della Legge 329/1978.

3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO

a) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del Decreto Legislativo 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo arrotondato di euro 2.000,00.

fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di euro 1.800,00.

b) Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

c) Il Comune, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, si riserva la facoltà di erogare a soggetti collocati in graduatoria, una percentuale minore del 100% del contributo spettante.

4. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno 2009.

a) A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

1) soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431.

2) nuclei familiari senza fonte di reddito;

3) ultrasessantacinquenni;

4) famiglie monoparentali;

5) presenza di uno o più componenti disabili,

6) numero dei componenti il nucleo familiare

permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

b) All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.

c) Un'aliquota non superiore al 10% della somma disponibile, potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalle Amministrazioni Comunali) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purchè siano in possesso dei requisiti di cui ai punti 2 e 3.

d) Il Comune destinerà una percentuale delle risorse a disposizione pari al 70% per la fascia "A" e le risorse residue alla Fascia "B".

5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione degli aspiranti beneficiari deve essere presentata utilizzando esclusivamente l'apposito modulo predisposto dal Comune;

La domanda deve essere debitamente compilata e sottoscritta, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente, nonché la documentazione richiesta al successivo punto 6) e dovrà pervenire all'Ufficio protocollo dell'Ente in busta chiusa su cui dovrà essere riportato il mittente, il destinatario e la seguente dicitura "**DOMANDA CONTRIBUTO CANONI DI LOCAZIONE – anno 2010**".

La domanda potrà essere consegnata a mano all'ufficio protocollo dell'Ente o inviata per posta, esclusivamente per raccomandata, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione (a tal uopo farà fede il timbro postale di spedizione).

Il modello di domanda può essere ritirato negli orari di servizio presso l'URP e negli orari di ricevimento al pubblico presso l'ufficio Assistenza.

Per la sottoscrizione della domanda di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

6. DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione, regolarmente sottoscritta con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, deve essere allegata la seguente documentazione:

Dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;

Dichiarazione resa dal concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000 per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a,b,c,d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18;

Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;

Copia della ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23;

Attestazione ISE-ISEE relativa ai redditi dell'anno 2009, rilasciata dall'INPS o da un CAAF o da altro soggetto autorizzato;

Copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98;

Autocertificazione circa la fonte di sostentamento (per i nuclei familiari con "ISE zero"), qualora il Comune di Somma Vesuviana non possa attestare che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali da allegare all'istanza.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti a partire da coloro che hanno dichiarato "ISE zero" o inferiore ai canoni corrisposti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente erogate, gravate di interessi legali.

7. NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 431/98, alla L.R. 18/1997, al D. Lgs. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni, nonché D.D.n 301 del 27/07/2009.

Le istanze prive anche di un solo documento richiesto da allegare alla stessa verranno escluse ai fini della graduatoria finale;

Il bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2010 scade il giorno 02 novembre 2010.

Il bando è disponibile anche sul sito internet : www.comune.sommavesuviana.na.it sotto la voce: GARE e APPALTI - Anno 2010. Il modello di domanda e la copia del bando può essere ritirato in orario d'ufficio presso lo sportello di segretariato sociale o presso l'ufficio servizi sociali del Comune di Somma Vesuviana, siti in Via De Matha.

L'Assessore alle Politiche Sociali

Il Sindaco

AL COMUNE DI SOMMA VESUVIANA (NA)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL NUCLEO FAMILIARE PER LA RICHIESTA DI PRESTAZIONI SOCIALI AGEVOLATE AI FINI DELLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO PREVISTO DALLA LEGGE 431/98. **ANNUALITA' 2010.**

Io sottoscritt_ chiedo la concessione del contributo anno 2010 per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla Legge 431/98 e , pertanto , ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 dichiaro quanto segue:

QUADRO A : DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE

Cognome _____, Nome _____

Comune o Stato Estero di nascita _____ Prov. _____

Data di nascita ___ / ___ / ___ / Cittadinanza _____ Tel. _____

Comune di residenza _____ Prov. _____

Via _____ n° civico _____ CAP _____

QUADRO B : SOGGETTI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE NELL'ANNO 2010 E VALORE ISE e ISEE PER L'ANNO 2010 (rif. redditi 2009)

Richiedente, e componenti la famiglia anagrafica e altri soggetti come da art. 2, comma 3, L. R. 18/97

| A | B | C | D | F |
|-----------|----------------|-------------|--------------------------------|-----------------------|
| N° | Cognome | Nome | Luogo e data di nascita | Codice Fiscale |
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |

| | | |
|--|-------------|---|
| | VALORE ISE | € |
| | VALORE ISEE | € |

- Che tutti i componenti del nucleo familiare, di cui al quadro B, sono in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della L. R. n. 18/97 e sono in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 del bando;

(Parte riservata ai cittadini stranieri):

- Che è in possesso di carta di soggiorno/permesso di soggiorno (^) rilasciata da _____ in data _____ con scadenza _____;
- Che esercita la seguente attività di lavoro autonomo/subordinato (^): _____ presso _____;
- Che è residente nel territorio nazionale dal _____ ovvero nella Regione Campania dal _____;

(^) Depennare la voce che non interessa

Altre informazioni sul nucleo familiare*, necessarie per la priorità da seguire in caso di parità di punteggio

- Che nei confronti degli stessi è stato emesso il seguente provvedimento di rilascio di immobile (indicare estremi e data dell'atto) _____ e che in data _____ è stato stipulato un nuovo contratto di locazione, a norma della legge n.431/98.
- Che il nucleo familiare è senza fonte di reddito;
- Che nel nucleo familiare sono presenti ultrasessantacinquenni;
- Che il nucleo familiare è di tipo monoparentale (separato e/con figli /vedovo);
- Che nel nucleo familiare sono presenti soggetti con handicap permanente o invalidità superiore al 66,6% ai sensi della Legge 104/92;

(*) apporre una X nella casella relativa alla condizione posseduta.

QUADRO C: SITUAZIONE PATRIMONIALE DEL NUCLEO FAMILIARE

Valutata ai sensi del D.L.vo N° 109/98 .

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO MOBILIARE POSSEDUTO ALLA DATA DEL 30/09/2010 :

- Deposito in conto corrente bancario e/o postale assimilato € _____
- Titoli di stato, obbligazioni, certificati di deposito e credito, buoni fruttiferi ed assimilati € _____
- Azioni o quote di organismi di investimento collettivo di risparmio € _____
- Partecipazioni azionarie in società non quotate in mercati regolamentati e partecipazioni in società non azionarie € _____

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE POSSEDUTO ALLA DATA DEL 30/09/2010:

- Valori dei fabbricati, terreni, intestati a persone fisiche diverse da imprese, quali definiti ai fini I.C.I. al 31/12/2009 (dal valore complessivo va detratto l'ammontare dell'eventuale debito residuo alla stessa data, per mutui contratti per l'acquisto di tali immobili e per la costruzione di predetti fabbricati).
€ _____

Totale patrimonio mobiliare ed immobiliare – quadro C € _____

QUADRO D : Da compilare obbligatoriamente se è stato dichiarato ISE zero al quadro B

Io sottoscritt_ dichiaro che per l'anno 2009 nessun componente del nucleo familiare, come specificato nel precedente quadro B , ha prodotto alcun reddito soggetto ad imposizione fiscale e che, pertanto, l'**ISE** è zero.

Allego:

Dichiarazione di responsabilità per sé e per i componenti il nucleo familiare in ordine alla fonte di sostentamento

Attestato di assistenza da parte dei servizi sociali del comune

QUADRO E : Importo canone annuo contratto registrato riferito ANNO 2010

Che l'abitazione occupata dal mio nucleo familiare è di proprietà di _____ nat_ a _____ il _____ residente in _____ e il relativo contratto di locazione è stato registrato in data _____ al n° _____ per un importo annuo di € _____ **al netto oneri accessori**, con decorrenza dal _____ e per la durata di anni _____.

Io sottoscritt_ consapevole delle responsabilità penali che mi assumo , ai sensi del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000, per la falsità in atti e dichiarazioni mendaci , dichiaro di aver

compilato i QUADRI **A** , **B** , **C** , **D** , **E** , e che quanto in essi espresso è vero ed è documentabile su richiesta delle Amministrazioni competenti.

Dichiaro, altresì, di essere a conoscenza che, nel caso di erogazione di una prestazione sociale agevolata , potranno essere eseguiti controlli, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati da parte della Guardia di Finanza , presso gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare , ai sensi dell'art. 4 n° 2 , del Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n° 109 , e dell'art. 6 , comma 3 , del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 Maggio 1999, n° 221 , che potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Mi impegno a comunicare tempestivamente al Comune di SOMMA VESUVIANA (NA) eventuali variazioni di residenza.

Le istanze, debitamente compilate e sottoscritte in ogni loro parte, devono essere corredate altresì da tutta la necessaria ed idonea documentazione prevista **PENA LA INAMMISSIBILITA'** e dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Somma Vesuviana (Na) piazza V.Emanuele III, entro e non oltre le **ore 12.00 del 2 novembre 2010**.

Per le istanze spedite a mezzo raccomandata farà fede il timbro postale.

L'Ufficio Unico non risponde per le domande non pervenute o pervenute fuori termine, a causa di disguidi di qualunque genere.

N.B. Le persone impossibilitate e/o impedito a firmare dovranno produrre l'istanza con firma autentica.

Unisco alla presente domanda i seguenti ALLEGATI OBBLIGATORI, pena l'esclusione:

- fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- attestazione o autocertificazione ISE/ISEE anno 2010 (rif. redditi 2009);
- fotocopia del contratto di locazione registrato leggibile;
- copia del mod. F23 (o altra eventuale documentazione) dimostrante l'avvenuta registrazione per l'anno 2010;

li _____ FIRMA

COMUNE DI SOMMA VESUVIANA (NA)

Si avverte che:

- si procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità di quanto dichiarato con la presente;
- le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- in caso di non veridicità del contenuto della presente, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Inoltre, ai sensi dell'art. 48 comma 2 DPR 445/2000 e dell'art. 10 della legge 31/12/1996, n. 675, si forniscono le informazioni seguenti:

- I dati personali raccolti attraverso il presente modulo di istanza-dichiarazione saranno utilizzati da questo comune e dalla Commissione preposta alla formazione della graduatoria .
- Essi potranno avere diffusione tra i soggetti interessati al procedimento e saranno parzialmente resi pubblici attraverso la graduatoria.
- La mancata indicazione dei dati relativi ai requisiti di accesso comporta l'esclusione dal concorso.
- L'interessato può avvalersi dei diritti stabiliti dall'art. 13 della Legge 31/12/1996, n. 675.

I requisiti prescritti dall'**articolo 2, comma 1, legge regionale 2 luglio 1997, n. 18**, richiamati in domanda, sono i seguenti.

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso se è iscritto nelle apposite liste degli uffici provinciali del lavoro o se svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;

b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel comune o in uno dei comuni compresi nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali, compresi in tale ambito, o di lavoratori emigrati all'estero, per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale;

c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito della provincia cui si riferisce il bando.

E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile, calcolata secondo le norme convenzionali, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre dei vani privi di luci, sia non inferiore a 45 mq per un nucleo familiare non superiore a 2 persone, non inferiore a 55 mq per 3 persone, non inferiore a 65 mq per 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 85 mq per 6 persone, non inferiore a 95 mq per più di 6 persone;

d) non titolarità di diritti di cui alla precedente lettera c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato con gli estimi catastali vigenti alla data di presentazione dell'ultima dichiarazione dei redditi sia almeno pari al valore locativo di un alloggio adeguato, di categoria A/3 classe III calcolato sulla base dei valori medi delle zone censuarie nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando;

e) di non avere avuto in precedenza assegnazioni in proprietà con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri enti pubblici;

f) non avere ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.